

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA**

**AVISO PÚBLICO DE DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DEL PLAN DE ACCIÓN DE VIVIENDA
Y DESARROLLO COMUNAL DEL ESTADO 2019**

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (DVPR), siguiendo las disposiciones de la Ley Federal del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos de América (HUD, por sus siglas en inglés), desea informar a los alcaldes de los 78 municipios, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones de base de fe, organizaciones culturales, ambientales y arqueológicas, agencias gubernamentales, empresas privadas y al público en general, que el Gobernador, Hon. Ricardo Antonio Rosselló Nevares, radicará en o antes del 16 de agosto de 2019, ante la Oficina de San Juan del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) el Plan de Acción de Vivienda y Desarrollo Comunal del Estado correspondiente al Año Programa 2019.

De acuerdo con la notificación emitida por el Gobierno Federal el pasado 16 de abril de 2019, el Gobierno de Puerto Rico recibirá la cantidad de \$42,713,776 para efectos de los siguientes programas:

Programa	Agencia	Asignación recibida en el año 2019
Community Development Block Grant, (CDBG)	Departamento de la Vivienda	\$23,715,075
Emergency Solutions Grant, (ESG)	Departamento de la Familia	\$3,576,230
Housing Trust Fund (HTF)	Administrado por la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda	\$1,034,301
Home Investment Partnership Program, (HOME)	Administrado por la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda	\$12,219,675
Housing Opportunities for Persons With AIDS, (HOPWA)	Departamento de Salud y el Municipio de San Juan	\$2,168,495
Total		\$42,713,776

Como parte del proceso de análisis, consulta y participación ciudadana de los procesos de planificación consolidada, fueron identificadas las necesidades y prioridades siguientes, que serán atendidas con los fondos asignados:

- Mejoras a la infraestructura y facilidades públicas que permita mejorar las condiciones de vida de las comunidades más necesitadas, incluyendo la accesibilidad a las mismas.
- Actividades que promuevan el desarrollo económico, y oportunidades de empleo a personas de ingresos bajos y moderados.
- Revitalización de áreas comunitarias en deterioro y las que presenten urgencias inmediatas.
- Prestación de servicios públicos, esenciales y de apoyo para el beneficio de las

personas de ingresos bajos y moderados, en aquellos sectores de la población con necesidades especiales, incluyendo las personas sin hogar, personas en edad avanzada y personas afectadas por el VIH.

- Actividades para el desarrollo de vivienda asequible para la venta o arrendamiento, ya sea de nueva construcción o rehabilitación de unidades existentes, con prioridad en renta y rehabilitación de vivienda.
- Rehabilitación o conversión de facilidades para el albergue de personas sin hogar y personas afectadas por el VIH.
- Servicios de vivienda para personas sin hogar y en riesgo de perder su hogar.
- Servicios de vivienda transitoria y permanente para personas sin hogar y personas afectadas por el VIH.

Los fondos asignados al Gobierno de Puerto Rico se distribuirán en las categorías que se describen a continuación:

I. Asignación en Bloque al Estado para el Desarrollo Comunal (CDBG)

Agencia Administradora: Departamento de la Vivienda

Presupuesto Asignación del Año Programa 2019: \$23,715,075.00

Distribución por Categorías:

Asignación a Municipios **\$23,003,623.00**

Administración del Estado **\$711,452.00**

Clientela a Servir: los 51 municipios "non-entitlement" (Adjuntas, Aguada, Aguas Buenas, Aibonito, Añasco, Arroyo, Barceloneta, Barranquitas, Camuy, Cataño, Ceiba, Ciales, Coamo, Comerío, Corozal, Culebra, Dorado, Florida, Guánica, Guayanilla, Gurabo, Hatillo, Hormigueros, Jayuya, Juncos, Lajas, Lares, Las Marías, Las Piedras, Loíza, Luquillo, Maricao, Maunabo, Moca, Morovis, Naguabo, Naranjito, Orocovis, Patillas, Peñuelas, Quebradillas, Rincón, Sabana Grande, Salinas, San Lorenzo, Santa Isabel, Utuado, Vega Alta, Vieques, Villalba y Yabucoa)

En conformidad con los objetivos nacionales del Programa, los fondos se utilizarán para llevar a cabo actividades y atender las necesidades de Vivienda, Desarrollo Económico, Desarrollo Comunal y Servicio Público que beneficien principalmente a las personas de ingresos bajos y moderados. Entre los objetivos específicos se encuentran, asistir a las unidades de gobierno local en el desarrollo e implantación de estrategias para atender las necesidades antes mencionadas. De igual forma, promover la participación de los diferentes sectores de la comunidad para resolver las necesidades identificadas.

La distribución de los fondos se realizará conforme a la Ley Núm. 137-2014, según enmendada, la cual establece que los mismos serán distribuidos en partes iguales entre todos los municipios catalogados como "non-entitlements", exceptuando los Municipios de Vieques y Culebra, a los que se les adjudicará un quince por ciento (15%) adicional al otorgado a los demás municipios.

Desglose para 49 municipios	
Administración (17%)	\$76,209.90
Servicio Público (hasta 15%)	\$67,243.00
Proyecto de Libre Criterio (Vivienda, Desarrollo Comunal o Desarrollo Económico) (68%)	\$304,837.00
TOTAL	\$448,289.90

Desglose para Vieques y Culebra	
Administración (17%)	\$88,181.00
Servicio Público (hasta 15%)	\$77,806.00
Proyecto de Libre Criterio (Vivienda, Desarrollo Comunal o Desarrollo Económico) (68%)	\$352,722.00
TOTAL	\$518,709.00

Nota: El Municipio podrá presentar un solo proyecto por la cantidad de **\$372,080.00**, (49 municipios), o **\$430,528.00** (Vieques y Culebra), eliminando así la categoría de Servicio Público; o, asignar una cantidad menor en la categoría de Servicio Público, aumentando la asignación para el Proyecto de Libre Criterio.

Actividades elegibles para la Asignación Equitativa:

Los municipios podrán someter propuestas para desarrollar las actividades que se describen a continuación:

Desarrollo de Comunal – Bajo esta actividad, los fondos se utilizarán para subvencionar proyectos de desarrollo de infraestructura y facilidades públicas. Esto incluye la construcción de facilidades de agua, electricidad, teléfono, alcantarillados sanitarios y pluviales, y la construcción y mejoras a instalaciones públicas tales como: proyectos recreativos, deportivos, culturales y educativas, entre otras. También incluye proyectos de construcción y reconstrucción de caminos, carreteras, cunetones, repavimentaciones y puentes, entre otros.

Rehabilitación de Vivienda – Permite eliminar condiciones específicas que representen riesgos a la salud y a la seguridad del beneficiario. Provee costos de materiales (55%) y mano de obra (45%).

Servicio Público - Esta categoría ha sido establecida para subvencionar proyectos tales como: seguridad pública en las comunidades de alta incidencia criminal, ayudar a prevenir el crimen; atender las necesidades de las personas sin hogar y de la población con necesidades especiales, incluyendo cuidado de la salud, y ofrecer consejería, actividades que promuevan la Ley de Vivienda Justa y la prevención del uso problemático de drogas, actividades relacionadas con la educación y el adiestramiento, así como también otras actividades que se encuentran descritas en la Sección 105 (a) del título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1974, según enmendada. Todas las actividades estarán dirigidas a grupos especiales, de manera que se asegure el desarrollo máximo de las comunidades. Para cada proyecto en esta categoría deberá someterse la guía operacional de la actividad.

Actividades de desarrollo económico - Incluye proyectos relacionados con: a) Facilidades públicas para uso comercial, que implica rehabilitación o instalación de propiedades públicas para crear espacios comerciales que propicien el desarrollo de pequeñas y micro empresas; b) asistencia a microempresas, dirigida a incentivar microempresas y auto-empleo entre personas de ingresos bajos y moderados a través de subvenciones recuperables y préstamos; c) Programa Especial de Desarrollo Económico que incluye adquisición, construcción, reconstrucción, rehabilitación o instalación de edificios comerciales o industriales, entre otros; apoyo a través de préstamos, subvenciones recuperables y asistencia técnica; y servicios de desarrollo económico en conexión con otras actividades de CDBG.

Fondos para Administración - Los municipios podrán solicitar hasta un máximo de 17% de su asignación para gastos administrativos, según permitido por la reglamentación federal.

Fondo de Emergencia - Los municipios podrán solicitar fondos bajo esta categoría, según disponibles. En 2019, el estado no está separando una partida de la asignación para estos efectos. Los fondos para esta actividad provendrán de los fondos recapturados del Programa.

Límite de fondos a solicitar **\$100,000.00**

Estos fondos serán utilizados para atender situaciones de emergencia, donde exista riesgo para la seguridad y/o la salud de las comunidades y que se requiera una solución inmediata.

Programa de Garantía de Préstamos Sección 108

Cantidad Disponible para Garantía: \$118,575,375

El Programa de Garantía de Préstamos, es un recurso para financiar proyectos de impacto, que a su vez promuevan el desarrollo económico de los municipios elegibles. La disponibilidad de fondos varía por municipio y estará sujeta al proceso de evaluación y aprobación de HUD. El Departamento de la Vivienda, se asegurará que ninguna asignación de fondos CDBG que sea comprometida, como garantía de préstamos para determinado municipio, pueda afectar las asignaciones futuras para las restantes unidades de gobierno local. A tales efectos, se requerirá que los municipios pongan a disposición del Departamento de la Vivienda, los libros y otros documentos fiscales para inspección y evaluación.

II. Programa de Inversiones para el Desarrollo de Vivienda: "Home Investment Partnerships" (HOME)

Agencia Administradora: Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV)

Presupuesto asignado al programa HOME: \$12,219,675.00

Cientela a Servir: residentes de ingresos bajos y muy bajos de los 78 municipios de Puerto Rico.

Distribución por Categoría:

Administración del Estado	\$1,221,967.00
Asistencia Directa al Comprador (Homebuyers)	\$5,000,000.00
Rehabilitación o nueva construcción por el propietario (Techo Dorado)	\$997,708.00
Rehabilitación o nueva construcción para el desarrollo de unidades multifamiliares para renta	\$5,000,000.00
Total	\$12,219,675.00

El programa HOME contribuye a expandir la oferta de vivienda de interés social para familias de ingresos bajos y muy bajos, mediante la provisión de subsidios a gobiernos locales, organizaciones sin fines de lucro, desarrolladores, y otras entidades elegibles, según descritas a continuación. Los fondos pueden ser solicitados, mediante propuestas por: Municipios; Desarrolladores privados; Organizaciones de base comunitaria para el desarrollo de viviendas "Community Housing Development Organizations – CHDO"; Individuos que solicitan asistencia directa para la compra; y Otras organizaciones sin fines de lucro.

Las actividades mencionadas anteriormente, están descritas en el Plan, así como también el método de distribución a seguir. Bajo las actividades elegibles del programa HOME, se atenderán las necesidades de vivienda de los ciudadanos de todo Puerto Rico. Los municipios, organizaciones y desarrolladores interesados en solicitar fondos tendrán oportunidad de someter propuesta. La invitación para la solicitud de fondos será publicada en un periódico de circulación general. Las propuestas se evaluarán conforme a los criterios y requisitos del programa.

III. Programa de Oportunidades de Vivienda "Housing Trust Fund"

Agencia Administradora: Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda

Presupuesto asignado al programa HTF: \$1,034,301

Cientela a Servir: 100% de los fondos beneficiaran a personas de extremadamente bajos e ingresos bien bajos

En cumplimiento con la Sección 1131 del Housing and Economic Recovery Act - 2008 se hace disponible el HousingTrust Fund Plan para el año programa 2019. Este programa tiene como objetivo aumentar y preservar las viviendas asequibles, seguras, higiénicas; para familias con ingresos extremadamente bajos (31-50% de la mediana) y con ingresos bien bajos (31-50% de la mediana).

La AFV espera distribuir los fondos de la siguiente manera:

Administración y Planificación= \$103,430.00 (10%)

Viviendas Multifamiliares de Alquiler (nueva construcción/ rehabilitación)= \$930,871.00 (90%)

Total= \$1,034,301

IV Programa de Soluciones de Emergencia (antes Programa de Albergues Emergencia)

Agencia Administradora: Departamento de la Familia

Presupuesto para ESG: \$3,576,230.00

Cientela a Servir: Personas sin hogar o en riesgo de estar sin hogar de los 78 municipios de Puerto Rico

Distribución por categoría:

Componentes	Total	Por ciento	Límites reglamentarios
Alcance en la calle			
Albergue de Emergencia	\$2,145,738	60.00%	60.00%
Prevención	\$553,793.46	15.49%	
Realojamiento Rápido	\$535,929.14	14.99%	
Data Collection (HMIS)	\$72,552.15	2.03%	NA
Gastos Administrativos Municipios		0.01%	
Gastos Administrativos DF	\$268,217.25	7.49%	7.50%
Total	\$3,576,230.00	100%	

El Programa "ESG", por sus siglas en inglés, tiene como objetivos:

- Alcanzar a los individuos y familias sin hogar que viven en la calle.
- Ubicar rápidamente en alguna modalidad de vivienda a los individuos y familias sin hogar.
- Ayudar a operar y proveer servicios esenciales en los albergues de emergencia para individuos y familias sin hogar.
- Prevenir que individuos y familias lleguen a ser personas sin hogar.

Las actividades elegibles para el año 2019 incluyen, según detallado en la tabla anterior: Alcance en la Calle; Albergue de Emergencia; Prevención; Realojamiento Rápido; Data Collection HMIS; y Gastos Administrativos a Municipios.

Las prioridades para el año programa incluyen:

- Proyectos de Servicios de Alcance y de Realojamiento Rápido
- Albergue de Emergencia sin Barreras (población, edad, horario)
- Alcanzar a los individuos y familias sin hogar que viven en la calle.
- Ubicar rápidamente en alguna modalidad de vivienda a los individuos y familias sin hogar.
- Ayudar a operar y proveer servicios esenciales en los albergues de emergencia para individuos y familias sin hogar.
- Prevenir que individuos y familias lleguen a ser personas sin hogar.

El Departamento de la Familia (DF) utiliza un método de distribución de fondos que incluye, presentar una solicitud de propuesta competitiva el primer año, y el segundo año se distribuyen los fondos conforme al nivel de desempeño de los proyectos y disponibilidad de los fondos por parte de HUD.

La disponibilidad de fondos se informa, anualmente, a través de un anuncio público en un periódico de circulación general. También, se informa a los sistemas de cuidado continuo COC-502 y COC-503 para que notifiquen a las entidades que ofrecen servicios a las personas sin hogar o en riesgo de estar sin hogar.

V. Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH/SIDA (HOPWA)

Agencia Administradora: Departamento de Salud, en conjunto con el Municipio de San Juan, Oficina Central de Asuntos del Sida y Enfermedades Transmisibles (OCASET)

Presupuesto para programa HOPWA: \$2,168,495.00

Cientela a servir: Personas afectadas por el VIH/SIDA y sus familiares, que prueben que su ingreso o el de su familia no excede la categoría de ingresos bajos, según establecida por el Departamento de la Vivienda Federal (HUD), por sus siglas en inglés.

Categorías de Servicio:

Fondos administrativos:

Departamento de Salud \$65,055 (3% de \$2,168,495.00)
Fondos Municipio de San Juan: \$2,103,440.00

Fondos administrativos Municipio de San Juan: \$147,241
(7% de \$2,168,495.00)

Fondos a ser delegados: \$1,956,199.00
(\$2,103,440.00-\$147,241)

Gran Total:

\$2,168,495.00

El Programa está dirigido a desarrollar estrategias que permitan satisfacer las necesidades de Vivienda complementado con servicios de apoyo a personas de bajos ingresos económicos con VIH/SIDA y sus familiares. Su meta, es proveer un ambiente de vivienda estable para familias que están experimentando una crisis económica como resultado de complicaciones y situaciones que se presentan en las personas con VIH/SIDA. A través del modelo de Cuidado Continuo ("Continuum of Care"), se ofrecen servicios preventivos o paliativos que promuevan la calidad de vida .

HOPWA está adscrito al Departamento de Salud de Puerto Rico, bajo la colaboración directa de la Oficina Central para Asuntos del SIDA y Enfermedades Transmisibles (OCASET), pero su administración está delegada al Municipio de San Juan.

Los fondos a ser delegados, podrán ser solicitados por municipios y organizaciones sin fines de lucro, para las actividades siguientes:

Servicios de Vivienda:
Vivienda (pago de renta, hipoteca y utilidades a corto plazo (STRMU)
Vivienda transitoria con servicios de apoyo (Vivienda hasta 24 meses y servicios de apoyo)
Vivienda permanente: (Asistencia en el Pago de Renta Tenant –Based Rental Assistance, TBRA y Viviendas por más de 24 meses con servicios de apoyo)

Vivienda temporera; (Albergue)
Servicios de Apoyo:
Servicios nutricionales (alimentación)
Evaluación Nutricional*
Cuidado diurno
Manejo de casos
Servicios de salud mental*
Servicios médicos*
Todos los servicios de apoyo en función de mantener una vivienda.

Nota: Los servicios de apoyo, excepto servicios nutricionales, están adscritos a servicios de vivienda transicional o permanente. Como pagador de último recurso, solamente se cubrirán servicios que no sean cubiertos por seguros médicos privados o públicos.

La distribución de fondos se hará conforme a lo descrito en el Plan de Acción desarrollado para el Año Programa 2019. El aviso de solicitud de propuestas para la distribución de los fondos, se informó en la Vista Pública realizada el día 5 de marzo de 2019. Las organizaciones privadas sin fines de lucro y los municipios que no estén incluidos en Área Estadística Metropolitana de Caguas, Guaynabo y San Juan (EMSA, por sus siglas en inglés) serán elegibles para someter propuesta. Los fondos serán distribuidos a base de las propuestas sometidas. Se podrán asignar fondos a organizaciones del EMSA San Juan-Bayamón si quedan remanente de fondos sin adjudicar a las organizaciones del EMSA de Puerto Rico.

Cómo Emitir Comentarios

En cumplimiento con las disposiciones de la Sección 91.115 del Título 24 del Código de Reglamentación Federal y conforme al Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunal del 1974, según enmendada, copias del Plan de Acción del Estado para el Año 2019 propuesto, y el "Housing Trust Fund Plan" 2019, estarán disponibles a partir de la fecha de publicación de este aviso para la revisión de los documentos y la presentación de comentarios durante horas y días laborales en los siguientes lugares:

1. Sitio de la página Web del Departamento de la Vivienda <https://www.vivienda.pr.gov/>
2. Departamento de la Vivienda, Programa CDBG: Avenida Barbosa #606, Edificio Juan C. Cordero (Piso 4), Río Piedras, Puerto Rico
3. Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (Programa HOME): Avenida Barbosa #606, Edificio Juan C. Cordero (Piso 3), Río Piedras, Puerto Rico
4. Departamento de la Familia (Secretaría Auxiliar de Planificación e Informática): Avenida Roosevelt, Edificio Roosevelt Plaza #185, Piso 1.
5. Departamento de Salud: Calle Periferal #1, Frente a Hospital de Psiquiatría, Centro Médico, San Juan, Puerto Rico.



Se aceptarán comentarios por escrito durante los próximos 30 días, a partir de la fecha de esta publicación. Dichos comentarios deberán estar dirigidos a:

Departamento de la Vivienda
Programa CDBG (4to piso)
PO Box 21365
San Juan, PR 00928-1365

Lcdo. Fernando A. Gil Enseñat
Secretario
Departamento de la Vivienda
Gobierno de Puerto Rico

No serán considerados aquellos comentarios recibidos después del jueves 12 de junio de 2019.

Publicado hoy lunes, 13 de mayo de 2019.