

**Government of Puerto Rico  
Department of Housing**

**PUBLIC NOTICE**

---

**INTENTION TO AMEND THE PUERTO RICO NEIGHBORHOOD STABILIZATION  
PROGRAM 1 (NSP1) ACTION PLAN**

In accordance with the regulations in the Federal Register Notice, Volume 75, Number 201, (75 FR 64322), the Puerto Rico Department of Housing would like to inform a series of changes to the Neighborhood Stabilization Program 1 (NSP1) Action Plan, related to the addition of a public facilities project with the Program Income funds of the Municipality of Lajas.

A copy of this amendment will be available in the Agency's website at <https://www.vivienda.pr.gov>.

Citizens, municipalities, and entities interested in providing comments on the amendment will have 15 calendar days from this publication, until November 4, 2020.

Written comments will be accepted via e-mail at the following address [cdbg-municipal@vivienda.pr.gov](mailto:cdbg-municipal@vivienda.pr.gov).

Comments received after the period designated in this notice will not be considered.



---

Luis C. Fernández Trinchet, Esq., CFA  
Secretary

Published today, October 19, 2020.

**Approved by the State Election Commissioner CEE-SA-2020-4649**

# PROPOSED SUBSTANTIAL AMENDMENT TO NSP1 ACTION PLAN

Through this amendment to the Action Plan of the Neighborhood Stabilization Program 1 (NSP 1), the Puerto Rico Department of Housing proposes to add a public facilities project of the Municipality of Lajas, funded with the municipality's program income. All other sections of the plan remain unchanged.

## PUBLIC PARTICIPATION

According to Federal Regulation, *73 Federal Register 58330*, notification to the public is required regarding changes that substantially amend an Action Plan. HUD is providing alternative requirements to *42 U.S.C. 5304(a)(2)* and waiving *24 CFR 91.105(c)(2)*, *91.105(k)*, *91.115(c)(2)*, and *91.115(i)* to the extent necessary to provide no fewer than 15 calendar days for citizen comment. The final amendment should be posted in the Web with a summary of citizen comments received within the 15-day comment period.

The announcement of this amendment will be published on October 19, 2020; thus, the period for comments ends on November 4, 2020. Once this period has concluded, a copy of the final amendment and the comments received will be posted in the PRDoH Web Page and submitted to the Department of Housing and Urban Development, San Juan Local Office.

## PROPOSED CHANGES TO THE ACTION PLAN

The NSP program was enacted in 2008 under the Housing and Economic Recovery Act (HERA). This appropriation provided \$3.92 billion on a formula basis to local and state governments impacted by the foreclosure crisis nationwide. The Commonwealth of Puerto Rico was originally awarded \$19,600,000.00. The third round of funding or NSP3 was appropriated under the Dodd-Frank Economic Reform and Consumer Protection Act of 2010. As NSP1, the 1 billion appropriation was allocated on a formula basis to local and state governments hardest hit by the foreclosure crisis. Under NSP3, Puerto Rico received \$5,000,000.

The table below provides a description of the proposed changes.

AMOUNT TO BE TRANSFERRED			
Municipality	Activity	Activity number	Amount
Lajas	Construction of residential structures (Program Income)	08-NS-36-001	\$157,000.00
<b>Total funds to be transferred</b>			<b>\$157,000.00</b>

ACTIVITY TO BE ADDED			
Municipality	Activity	Activity number	Amount
Lajas	Development and construction of recreational area and passive park for public use on land next to the housing complex Balcones de San Blas. (Program Income)	08-NS-PI-36-001	\$157,000.00

# APPENDIX: SUMMARY OF PUBLIC COMMENTS AND PRDOH RESPONSE

---

**Comment:**

**Response:**

## AVISO PÚBLICO

### INTENCIÓN DE ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN DEL PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS DE PUERTO RICO 1 (NSP1)

En conformidad con la reglamentación en la Notificación del Registro Federal en el Volumen 75, Número 201, (75 FR 64322), el Departamento de la Vivienda del Gobierno de Puerto Rico, desea informar una serie de cambios al Plan de Acción del Programa de Estabilización de Vecindarios (*Neighborhood Stabilization Program 1, NSP1*), relacionadas a la inclusión de un proyecto de facilidades públicas del Municipio de Lajas.

Copia de esta enmienda estará disponible en la página electrónica de la Agencia en: <https://www.vivienda.pr.gov/>.

La ciudadanía, así como municipios y entidades interesadas en someter comentarios relacionados a la enmienda tendrán 15 días calendario a partir de esta publicación, es decir hasta el 4 de noviembre de 2020.

Se aceptarán comentarios por escrito, vía correo electrónico en la siguiente dirección: [cdbg-municipal@vivienda.pr.gov](mailto:cdbg-municipal@vivienda.pr.gov) .

No serán considerados los comentarios recibidos luego del periodo designado en este aviso.



---

Lcdo. Luis Carlos Fernández Trinchet, CFA  
Secretario

Publicado hoy lunes, 19 de octubre de 2020.

**Aprobado por la Comisión Estatal de Elecciones CEE-SA-2020-4649**

## **PROPUESTA DE ENMIENDA SUSTANCIAL AL PROGRAMA DE ESTABILIZACIÓN DE VECINDARIOS 1 (NSP1, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)**

---

Mediante esta enmienda al Plan de Acción del Programa de Estabilización de Vecindarios 1 (NSP 1, por sus siglas en inglés), el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (DVPR) propone la inclusión de un proyecto de facilidades públicas del Municipio de Lajas, subvencionado con fondos provenientes de ingreso de programa del municipio.

Todas las demás secciones del plan permanecen sin cambios.

### **PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

De acuerdo con la reglamentación en la Notificación del Registro Federal, 73 FR 58330, se requiere la notificación al público de los cambios que modifican sustancialmente un Plan de Acción. El Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) provee requisitos alternativos al 42 U.S.C. 5304(a)(2) y dispensas al 24 CFR 91.105(c)(2), 91.105(k), 91.115(c)(2), y 91.115(i), en la medida en que sea necesario, para proporcionar no menos de 15 días calendario para comentarios de los ciudadanos. La enmienda final debe publicarse en la Web, junto con un resumen de los comentarios de los ciudadanos recibidos dentro de dicho período de 15 días.

El anuncio de esta enmienda se publicará el 19 de octubre de 2020; por lo tanto, el período para la presentación de comentarios termina el 4 de noviembre de 2020. Una vez concluido este período, una copia de la enmienda final y los comentarios recibidos se publicarán en la página web del DVPR y se presentará en la Oficina Local de San Juan del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano.

### **CAMBIOS PROPUESTOS AL PLAN DE ACCIÓN**

El programa NSP se promulgó en 2008 en virtud de la Ley de Vivienda y Recuperación Económica (HERA, por sus siglas en inglés). Este programa proporcionó \$3,920 millones a los gobiernos locales y estatales afectados por la crisis de las ejecuciones hipotecarias a base de una asignación por fórmula. El Gobierno de Puerto Rico recibió originalmente \$19,600,000. La tercera ronda de subvención o NSP3 fue asignada bajo la Ley de Reforma Económica y Protección al Consumidor de Dodd-Frank de 2010. Así como en el caso de NSP1, la asignación de \$1,000 millones fue adjudicada mediante fórmula a los gobiernos locales y estatales más afectados por la crisis hipotecaria. En el caso de NSP3, Puerto Rico recibió \$5,000,000 de dólares.

En la tabla que se presenta a continuación se incluyen los cambios propuestos:

<b>CANTIDAD A SER TRANSFERIDA</b>			
<b>Municipio</b>	<b>Actividad</b>	<b>Número de la actividad</b>	<b>Cantidad</b>
Lajas	Construcción de unidades residenciales (ingreso de programa)	08-NS-36-001	\$157,000.00
<b>Fondos totales a ser transferidos</b>			<b>\$157,000.00</b>

<b>ACTIVIDAD A SER AÑADIDA</b>			
<b>Municipio</b>	<b>Actividad</b>	<b>Número de la actividad</b>	<b>Cantidad</b>
Lajas	Facilidad Pública: Desarrollo y construcción de un Área Recreativa y Parque Pasivo de uso público en terrenos aledaños al complejo de viviendas Balcones de San Blas.	08-NS-PI-36-001	<b>\$157,000.00</b>

# APÉNDICE: RESUMEN DE COMENTARIOS Y RESPUESTA DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO

---

**Comentario:**

**Respuesta:**