

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA**

**AVISO PÚBLICO PARA VISTA PÚBLICA
PLAN DE ACCIÓN CONSOLIDADO ANUAL 2023**

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (DVPR), siguiendo las disposiciones de la Ley Federal del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos de América (HUD, por sus siglas en inglés), se encuentra en el proceso de preparación del Plan de Acción del año 2023. El Plan de Acción Anual integra el uso de los fondos federales de los Programas “Community Development Block Grant” (CDBG), “Home Investment Partnerships Program” (HOME), “Housing Trust Fund” (HTF), “Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) y “Emergency Solutions Grant” (ESG). Estos fondos se utilizan en proyectos y actividades que benefician principalmente a los residentes de ingresos bajos y moderados de los municipios “non-entitlement” (menos de 50,000 habitantes) y otras poblaciones especiales alrededor de la Isla.

A la fecha de publicación de este aviso, el Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano no ha notificado oficialmente los fondos asignados para el año Programa 2023, que comprende del 1ro de julio de 2023 al 30 de junio de 2024. Por lo cual, para efectos de los procesos de planificación consolidada se está utilizando como referencia la asignación recibida en el año 2022. Estos fondos están disponibles para atender las necesidades de vivienda, desarrollo comunal, desarrollo económico, servicios sociales y de servicio público, a través de los diferentes programas, y se desglosan de la manera siguiente:

<p>1. Asignación en Bloque al Estado para el Desarrollo Comunal - “Community Development Block Grant” (CDBG)</p> <p><u>Agencia:</u> Departamento de la Vivienda del Gobierno de Puerto Rico <u>Cantidad aproximada:</u> \$ 22,595,084 <u>Actividades:</u> Obras públicas, facilidades públicas, actividades dirigidas a atender las necesidades de vivienda, desarrollo comunal, infraestructura, servicio público y aquellas que promueven el desarrollo económico.</p>	<p>3. Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH o SIDA – “Housing Opportunities for Persons with AIDS” (HOPWA)</p> <p><u>Agencia:</u> Departamento de Salud, Oficina Central Para Asuntos Del SIDA y Enfermedades Transmisibles (OCASET) <u>Cantidad aproximada:</u> \$2,369,813 <u>Actividades:</u> Asistencia de vivienda y servicios de apoyo para personas con diagnóstico positivo a VIH o SIDA y sus familiares. <u>Cientela a Servir:</u> Residentes bajo la demarcación geográfica establecida por HUD, “Puerto Rico Eligible Metropolitan</p>
--	--

<p><u>Clientela a Servir:</u> Residentes de los 51 municipios "non-entitlement".</p>	<p>Statistical Area" (PR-EMSA) la cual incluye los residentes de los 78 municipios de la Isla.</p>
<p>2. Programa Soluciones de Emergencia - "Emergency Solutions Grant" (ESG)</p> <p><u>Agencia:</u> Departamento de la Familia <u>Cantidad aproximada:</u> \$3,493,404.00 <u>Actividades:</u> Servicios de alcance a la población sin hogar, servicios de albergue de emergencia, reubicación y estabilización de vivienda, prevención, HMIS "Homeless Management Information System" y administraciones. <u>Clientela a Servir:</u> personas sin hogar y en riesgo de perder su hogar.</p>	<p>4. Oportunidades de Vivienda "Home Investment Partnerships Program" (HOME)</p> <p><u>Agencia:</u> Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda <u>Cantidad aproximada:</u> \$14,800,052.00 <u>Actividades:</u> Rehabilitación o Nueva construcción de viviendas para alquiler, asistencia directa al comprador, rehabilitación o nueva construcción de viviendas por el dueño y desarrollo de vivienda asequible a través de la participación de organizaciones comunitarias de desarrollo de vivienda (CHDO, por sus siglas en inglés). La actividad "Tenant-Based Rental Assistance"(TBRA) se atenderá con fondos de años anteriores, según disponibles.</p> <p><u>Clientela a Servir:</u> Residentes de los 78 municipios de Puerto Rico.</p> <p>5. Oportunidades de Vivienda "Housing Trust Fund (HTF)" <u>Agencia:</u> Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda <u>Cantidad aproximada:</u> \$4,064,659.00 <u>Actividades:</u> Rehabilitación o Nueva Construcción de Vivienda para Alquiler. <u>Clientela a Servir:</u> Residentes de los 78 municipios de Puerto Rico.</p>

El objetivo de estos fondos es el desarrollo de comunidades urbanas viables, proveer viviendas y facilidades adecuadas y expandir las oportunidades económicas para personas de ingresos bajos y moderados y otras poblaciones especiales. Se propiciará la participación de las unidades de gobierno local, los ciudadanos, organizaciones con y sin fines de lucro, entidades cívicas privadas y agencias de gobierno en el proceso de identificación de necesidades y desarrollo e implantación del referido Plan.

A los fines de dialogar sobre el objetivo antes mencionado y obtener el insumo sobre las necesidades y prioridades, se invita a los alcaldes/alcaldesas de los municipios, funcionarios municipales, agencias públicas, organizaciones con y sin fines de lucro y público a participar de la siguiente:

VISTA PÚBLICA

DIA: martes, 28 de febrero de 2023
HORA: 8:30am REGISTRO
LUGAR: Centro Cultural Yolanda Guerrero, Guaynabo

El lugar seleccionado para llevar a cabo la vista es uno de fácil acceso a personas con impedimentos físicos. Además, se proveerá servicio de intérprete a personas con impedimentos auditivos.

Para información adicional o de tener alguna necesidad especial, puede comunicarse al (787) 274-2527, extensiones 5112 y 5115, o por correo electrónico en cdbg-municipal@vivienda.pr.gov .

Los ciudadanos y ciudadanas, así como municipios y entidades interesadas en someter comentarios relacionados a la vista pública podrán hacerlo verbalmente o por escrito durante la vista pública. Igualmente tendrán 30 días calendario a partir de celebrada la misma para comentarios escritos adicionales, a la dirección de correo electrónico cdbg-municipal@vivienda.pr.gov .

Comentarios a la vista no serán aceptados posterior al jueves, 30 de marzo de 2023.

Este aviso se publica de conformidad con el Título 24 del Código de Reglas Federales, Parte 91-115 y el Plan de Participación del Estado para el Programa HOME.

Se informa también, que se espera tener disponible el Plan de Acción Anual 2023 propuesto, para la revisión de las agencias de gobierno, unidades de gobierno local, ciudadanos y personas interesadas desde el miércoles, 5 de abril de 2023, vía correo electrónico en las páginas de internet que se mencionan a continuación:

- Departamento de la Vivienda, Programa CDBG: Sitio de la página Web <https://www.vivienda.pr.gov/cdbg-estado/>
- Departamento de la Familia (Secretaría Auxiliar de Planificación e Informática), Programa ESG: Sitio de la página Web www.familia.pr.gov
- Departamento de Salud, Programa HOPWA: Sitio de la página Web www.salud.pr.gov

- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda, Programas HOME y HTF:
Sitio de la página Web www.afv.pr.gov
- Oficina de Programas Federales de los 51 municipios "non-entitlement" de
Puerto Rico en su página Web.

Hoy, jueves, 9 de febrero de 2023.


Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez
Secretario
Departamento de la Vivienda

**GOVERNMENT OF PUERTO RICO
DEPARTMENT OF HOUSING**

**PUBLIC NOTICE FOR PUBLIC HEARING
2023 CONSOLIDATED ANNUAL ACTION PLAN**

The Puerto Rico Department of Housing (PRDoH), following the provisions of the Federal Laws related to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), is in the process of preparing the Action Plan for the year 2023. The Annual Action Plan integrate the use of federal funds from the Community Development Block Grant (CDBG), "Home Investment Partnerships Program" (HOME), "Housing Trust Fund" (HTF), "Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and" Emergency Solutions Grant "(ESG) programs. These funds are used in projects and activities that mainly benefit low- and moderate-income residents of the non-entitlement municipalities (less than 50,000 inhabitants) and other special populations around the Island.

As of the date of publication of this notice, the Department of Housing and Urban Development has not officially notified the funds allocated for the 2023 Program year, which ranges from July 1, 2023 to June 30, 2024. Therefore, for the purposes of consolidated planning processes, the allocation received in year 2022 is being used as a reference. These funds are available to meet the needs of housing, community development, economic development, social services, and public service, through the different programs, as follows:

<p>1. Block grant to the state - "Community Development Block Grant" (CDBG)</p> <p><u>Agency:</u> Puerto Rico Department of Housing</p> <p><u>Approximate amount:</u> \$22,595,084</p> <p><u>Activities:</u> Public works, public facilities, activities aimed at meeting housing needs, community development, infrastructure, public service and those that promote economic development.</p> <p><u>Beneficiaries:</u> Residents of the 51 "non-entitlement" municipalities.</p>	<p>3. Housing Opportunities for Persons with HIV or AIDS - "Housing Opportunities for Persons with AIDS" (HOPWA)</p> <p><u>Agency:</u> Department of Health, Central Office for AIDS and Transmissible Diseases (OCASET, for its Spanish acronym)</p> <p><u>Approximate amount:</u> \$2,369,813</p> <p><u>Activities:</u> Housing assistance and support services for persons with a positive diagnosis of HIV or AIDS and their families.</p> <p><u>Beneficiaries:</u> Residents under the geographic demarcation established by HUD, "Puerto Rico Eligible Metropolitan Statistical Area" (PR-EMSA) which includes the residents of the 78 municipalities of the Island.</p>
--	--

<p>2. Emergency Solutions Grant Program (ESG)</p> <p><u>Agency:</u> Puerto Rico Department of the Family</p> <p><u>Approximate amount:</u> \$3,493,404.00</p> <p><u>Activities:</u> Outreach services to the homeless population, emergency shelter services, housing relocation and stabilization, prevention, HMIS "Homeless Management Information System" and administration.</p> <p><u>Beneficiaries:</u> persons who are homeless and at risk of homelessness.</p>	<p>4. Home Investment Partnerships Program (HOME)</p> <p><u>Agency:</u> Puerto Rico Housing Finance Authority</p> <p><u>Approximate amount:</u> \$14,800,052.00</p> <p><u>Activities:</u> Rehabilitation or new construction of housing for rent, direct assistance to the buyer, rehabilitation, or new construction of housing by the owner and development of affordable housing through the participation of community housing development organizations (CHDO). The activity "Tenant-Based Rental Assistance" (TBRA) will be funded with funds from previous years, as available.</p> <p><u>Beneficiaries:</u> Residents of the 78 municipalities of Puerto Rico.</p> <p>5. Housing Trust Fund (HTF)</p> <p><u>Agency:</u> Puerto Rico Housing Finance Authority</p> <p><u>Approximate amount:</u> \$4,064,659.00</p> <p><u>Activities:</u> Rehabilitation or New Construction of Housing for Rent.</p> <p><u>Beneficiaries:</u> Residents of the 78 municipalities of Puerto Rico.</p>
--	--

The objective of these funds is the development of viable urban communities, providing adequate housing and facilities and expanding economic opportunities for persons with low and moderate incomes and other special populations. The participation of local government units, citizens, non-profit organizations, private civic entities, and government agencies in the process of identification of needs and development and implementation of the above-mentioned Plan will be encouraged.

In order to discuss the aforementioned objective and obtain input on needs and priorities, mayors of municipalities, municipal officials, public agencies, for-profit and non-profit organizations and the public are invited to participate in the following:

PUBLIC HEARING
DAY: Tuesday, February 28, 2023
TIME: 8:30am REGISTRATION
VENUE: Centro Cultural Yolanda Guerrero, Guaynabo

The location selected for the hearing is one that is easily accessible to persons with physical disabilities. In addition, interpreter services will be provided for the hearing impaired.

For additional information or if you have any special needs, please call (787) 274-2527, extensions 5112 and 5115, or send an e-mail to cdbg-municipal@vivienda.pr.gov .

Citizens, as well as municipalities and entities interested in submitting comments related to the public hearing may do so verbally or in writing during the public hearing. They will also have 30 calendar days after the public hearing to submit additional written comments to the e-mail address cdbg-municipal@vivienda.pr.gov .

Comments to the hearing will not be accepted after Thursday, March 30, 2023.

It is also notified that the proposed Annual Action Plan 2023 is expected to be available for the review of government agencies, local government units, citizens and interested persons since Wednesday, **April 5, 2023**, via email on the internet pages mentioned below:

- PR Department of Housing, CDBG Program: Website Site <https://www.vivienda.pr.gov/cdbg-estado/>
- Department of the Family (Assistant Secretariat of Planning and Informatics), ESG Program: Website Site www.familia.pr.gov
- Department of Health, HOPWA Program: Website Site www.salud.pr.gov
- PR Housing Finance Authority, HOME and HTF Programs: Website Site www.afv.pr.gov
- Office of Federal Programs of the 51 "non-entitlement" municipalities of Puerto Rico on its website.

Today, Thursday, February 9, 2023.


William O. Rodriguez Rodriguez, Esq.
Secretary
Department of Housing