



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
Secretaría | Hon. Cary Pérez Peña

# aviso público

## VISTA PÚBLICA

### PLAN CONSOLIDADO 2025-2029 Y PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2025

El Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (DVPR), siguiendo las disposiciones de la Ley Federal del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos de América (HUD, por sus siglas en inglés), se encuentra en el proceso de preparación del Plan Consolidado 2025-2029 y Plan de Acción del año 2025. El Plan Consolidado y el Plan de Acción Anual integran el uso de los fondos federales de los Programas "Community Development Block Grant" (CDBG), "Home Investment Partnerships Program" (HOME), "Housing Trust Fund" (HTF), "Housing Opportunities for Persons with AIDS" (HOPWA) y "Emergency Solutions Grant" (ESG). Estos fondos se utilizan en proyectos y actividades que benefician principalmente a los residentes de ingresos bajos y moderados de los municipios "non-entitlement" (menos de 50,000 habitantes) y otras poblaciones especiales alrededor del Archipiélago.

A la fecha de publicación de este aviso, el Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano no ha notificado oficialmente los fondos asignados para el año Programa 2025, que comprende del 1ro de julio de 2025 al 30 de junio de 2026. Por lo cual, para efectos de los procesos de planificación consolidada se está utilizando como referencia la asignación recibida en el año 2024. Estos fondos están disponibles para atender las necesidades de vivienda, desarrollo comunal, desarrollo económico, servicios sociales y de servicio público, a través de los diferentes programas, y se desglosan de la manera siguiente:

<p>1. Asignación en Bloque al Estado para el Desarrollo Comunal - "Community Development Block Grant" (CDBG) <b>Agencia:</b> Departamento de la Vivienda del Gobierno de Puerto Rico <b>Cantidad aproximada:</b> \$22,131,554 <b>Actividades:</b> Obras públicas, facilidades públicas, actividades dirigidas a atender las necesidades de vivienda, desarrollo comunal, infraestructura, servicio público y aquellas que promueven el desarrollo económico. <b>Cientela a Servir:</b> Residentes de los 51 municipios "non-entitlement".</p>	<p>3. Oportunidades de Vivienda para Personas con VIH o SIDA - "Housing Opportunities for Persons with AIDS" (HOPWA) <b>Agencia:</b> Departamento de Salud, Sección de Prevención y Control de Enfermedades e Infecciones Transmisibles (SPCEIT) <b>Cantidad aproximada:</b> \$2,587,917 <b>Actividades:</b> Asistencia de vivienda y servicios de apoyo para personas con diagnóstico positivo a VIH o SIDA y sus familiares. <b>Cientela a Servir:</b> Residentes bajo la demarcación geográfica establecida por HUD, "Puerto Rico Eligible Metropolitan Statistical Area" (PR-EMSA) la cual incluye los residentes de los 78 municipios del Archipiélago.</p>
<p>2. Programa Soluciones de Emergencia - "Emergency Solutions Grant" (ESG) <b>Agencia:</b> Departamento de la Familia <b>Cantidad aproximada:</b> \$3,461,169 <b>Actividades:</b> Servicios de alcance a la población sin hogar, servicios de albergue de emergencia, reubicación y estabilización de vivienda, prevención, HMIS "Homeless Management Information System" y administraciones. <b>Cientela a Servir:</b> personas sin hogar y en riesgo de perder su hogar.</p>	<p>4. Oportunidades de Vivienda "Home Investment Partnerships Program" (HOME) <b>Agencia:</b> Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda <b>Cantidad aproximada:</b> \$13,212,534 <b>Actividades:</b> Rehabilitación o Nueva construcción de viviendas para alquiler. Las actividades "Tenant-Based Rental Assistance" (TBRA), asistencia directa al comprador y rehabilitación de viviendas por el dueño, se atenderán con fondos de años anteriores, según disponibles. <b>Cientela a Servir:</b> Residentes de los 78 municipios de Puerto Rico.</p> <p>5. Oportunidades de Vivienda "Housing Trust Fund (HTF)" <b>Agencia:</b> Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda <b>Cantidad aproximada:</b> \$712,713.46 <b>Actividades:</b> Rehabilitación o Nueva Construcción de Vivienda para Alquiler. <b>Cientela a Servir:</b> Residentes de los 78 municipios de Puerto Rico.</p>

El objetivo de estos fondos es el desarrollo de comunidades urbanas viables, proveer viviendas y facilidades adecuadas y expandir las oportunidades económicas para personas de ingresos bajos y moderados y otras poblaciones especiales. Se propiciará la participación de las unidades de gobierno local, los ciudadanos, organizaciones con y sin fines de lucro, entidades cívicas privadas y agencias de gobierno en el proceso de identificación de necesidades y desarrollo e implantación del referido Plan.

A los fines de dialogar sobre el objetivo antes mencionado y obtener el insumo sobre las necesidades y prioridades, se invita a los alcaldes/alcaldesas de los municipios, funcionarios municipales, agencias públicas, organizaciones con y sin fines de lucro y público a participar de la siguiente:

## VISTA PÚBLICA

**DIA:** viernes, 7 de marzo de 2025  
**HORA:** 9:00 am  
**LUGAR:** Centro Cultural Yolanda Guerrero en Guaynabo

El registro de la vista pública comenzará a las 8:30 a.m. El lugar seleccionado para llevar a cabo la vista es uno de fácil acceso a personas con impedimentos físicos. Además, se proveerá servicio de intérprete a personas con impedimentos auditivos. Durante la vista también se estará recopilando información para el Análisis de Impedimentos a Vivienda Justa.

Para información adicional o de tener alguna necesidad especial, puede comunicarse al (787) 274-2527, extensiones 5112 y 5115, o por correo electrónico en [programacdbg@vivienda.pr.gov](mailto:programacdbg@vivienda.pr.gov).

Los ciudadanos y ciudadanas, así como municipios y entidades interesadas en someter comentarios relacionados a la vista pública podrán hacerlo verbalmente o por escrito durante la vista pública. Igualmente tendrán 30 días calendario a partir de celebrada la misma para comentarios escritos adicionales, a la dirección de correo electrónico [programacdbg@vivienda.pr.gov](mailto:programacdbg@vivienda.pr.gov), o mediante correo regular a PO BOX 21365 San Juan PR 00928-1365.

Comentarios a la vista no serán aceptados posterior al **martes, 8 de abril de 2025**.

Este aviso se publica de conformidad con el Título 24 del Código de Reglas Federales, Parte 91-115 y el Plan de Participación Ciudadana del Estado.

Se informa también, que se espera tener disponible el Plan Consolidado 2025-2029 propuesto y el Plan de Acción Anual 2025 propuesto, para la revisión de las agencias de gobierno, unidades de gobierno local, ciudadanos y personas interesadas desde el **viernes, 11 de abril de 2025**, vía correo electrónico en las páginas de internet que se mencionan a continuación:

- Departamento de la Vivienda, Programa CDBG: Sitio de la página Web <https://www.vivienda.pr.gov/cdbg-estado/>
- Departamento de la Familia (Secretaría Auxiliar de Planificación e Informática), Programa ESG: Sitio de la página Web [www.familia.pr.gov](http://www.familia.pr.gov)
- Departamento de Salud, Programa HOPWA: Sitio de la página Web [www.salud.pr.gov](http://www.salud.pr.gov)
- Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda, Programas HOME y HTF: Sitio de la página Web [www.afv.pr.gov](http://www.afv.pr.gov)
- Oficina de Programas Federales de los 51 municipios "non-entitlement" de Puerto Rico en su página Web.

Hoy, miércoles, 19 de febrero de 2025.

Cary Y. Pérez Peña

Secretaría Departamento de la Vivienda  
Gobierno de Puerto Rico



DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA  
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
Secretaría | Hon. Cary Pérez Peña

# public notice

## PUBLIC HEARING

### CONSOLIDATED PLAN & 2025 ANNUAL ACTION PLAN

The Puerto Rico Department of Housing (PRDoH), following the provisions of the Federal Laws related to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), is in the process of preparing the Consolidated Plan 2025-2029 and Action Plan for the year 2025. The Consolidated Plan and the Annual Action Plan integrate the use of federal funds from the "Community Development Block Grant" (CDBG), "Home Investment Partnerships Program" (HOME), "Housing Trust Fund" (HTF), "Housing Opportunities for Persons with AIDS" (HOPWA) and "Emergency Solutions Grant" (ESG) programs. These funds are used in projects and activities that mainly benefit low- and moderate-income residents of the non-entitlement municipalities (less than 50,000 inhabitants) and other special populations around the Archipelago.

As of the date of publication of this notice, the Department of Housing and Urban Development has not officially notified the funds allocated for the 2025 Program year, which ranges from July 1, 2025 to June 30, 2026. Therefore, for the purposes of consolidated planning processes, the allocation received in year 2024 is being used as a reference. These funds are available to meet the needs of housing, community development, economic development, social services, and public service, through the different programs, as follows:

<p>1. Block grant to the state - "Community Development Block Grant" (CDBG) <b>Agency:</b> Puerto Rico Department of Housing <b>Approximate amount:</b> \$22,131,554 <b>Activities:</b> Public works, public facilities, activities aimed at meeting housing needs, community development, infrastructure, public service and those that promote economic development. <b>Beneficiaries:</b> Residents of the 51 "non-entitlement" municipalities.</p>	<p>3. Housing Opportunities for Persons with HIV or AIDS - "Housing Opportunities for Persons with AIDS" (HOPWA) <b>Agency:</b> Department of Health, Section of Prevention and Control of Transmissible Diseases and Infections (SPCEIT, for its Spanish acronym) <b>Approximate amount:</b> \$2,587,917 <b>Activities:</b> Housing assistance and support services for persons with a positive diagnosis of HIV or AIDS and their families. <b>Beneficiaries:</b> Residents under the geographic demarcation established by HUD, "Puerto Rico Eligible Metropolitan Statistical Area" (PR-EMSA) which includes the residents of the 78 municipalities of the Archipelago.</p>
<p>2. Emergency Solutions Grant Program (ESG) <b>Agency:</b> Puerto Rico Department of the Family <b>Approximate amount:</b> \$3,461,169 <b>Activities:</b> Outreach services to the homeless population, emergency shelter services, housing relocation and stabilization, prevention, HMIS "Homeless Management Information System" and administration. <b>Beneficiaries:</b> persons who are homeless and at risk of homelessness.</p>	<p>4. Home Investment Partnerships Program (HOME) <b>Agency:</b> Puerto Rico Housing Finance Authority <b>Approximate amount:</b> \$13,212,534 <b>Activities:</b> Rehabilitation or new construction of housing for rent. The following activities will be funded with funds from previous years, as available: "Tenant-Based Rental Assistance" (TBRA), direct assistance to the buyer and rehabilitation of housing by the owner. <b>Beneficiaries:</b> Residents of the 78 municipalities of Puerto Rico.</p>
	<p>5. Housing Trust Fund (HTF) <b>Agency:</b> Puerto Rico Housing Finance Authority <b>Approximate amount:</b> \$712,713.46 <b>Activities:</b> Rehabilitation or New Construction of Housing for Rent. <b>Beneficiaries:</b> Residents of the 78 municipalities of Puerto Rico.</p>

The objective of these funds is the development of viable urban communities, providing adequate housing and facilities and expanding economic opportunities for persons with low and moderate incomes and other special populations. The participation of local government units, citizens, non-profit organizations, private civic entities, and government agencies in the process of identification of needs and development and implementation of the above-mentioned Plan will be encouraged.

During the hearing, information will also be collected for the Analysis of Impediments to Fair Housing Choice.

In order to discuss the aforementioned objective and obtain input on needs and priorities, mayors of municipalities, municipal officials, public agencies, for-profit and non-profit organizations and the public are invited to participate in the following:

## PUBLIC HEARING

**DAY: Friday, March 7, 2025**

**TIME: 9:00 AM**

**VENUE: Yolanda Guerrero Cultural Center in Guaynabo**

The attendance register will begin at 8:30 AM. The location selected for the hearing is one that is easily accessible to persons with physical disabilities. In addition, interpreter services will be provided for the hearing impaired.

For additional information or if you have any special needs, please call (787) 274-2527, extensions 5112 and 5115, or send an e-mail to [programacdbg@vivienda.pr.gov](mailto:programacdbg@vivienda.pr.gov).

Citizens, as well as municipalities and entities interested in submitting comments related to the public hearing may do so verbally or in writing during the public hearing. They will also have 30 calendar days after the public hearing to submit additional written comments to the e-mail address [programacdbg@vivienda.pr.gov](mailto:programacdbg@vivienda.pr.gov), or by regular mail at PO BOX 21365 San Juan PR 00928-1365.

Comments to the hearing will not be accepted after **Tuesday, April 8, 2025**.

This Notice is published in compliance with Title 24 of the Code of Federal Regulations, Part 91-115 and the State Citizen Participation Plan.

It is also notified that the proposed Consolidated Plan 2025-2029 and the proposed Annual Action Plan 2025 is expected to be available for the review of government agencies, local government units, citizens and interested persons since **Friday, April 11, 2025**, via email on the internet pages mentioned below:

- PR Department of Housing, CDBG Program: Website Site <https://www.vivienda.pr.gov/cdbg-estado/>
- Department of the Family (Assistant Secretariat of Planning and Informatics), ESG Program: Website Site [www.familia.pr.gov](http://www.familia.pr.gov)
- Department of Health, HOPWA Program: Website Site [www.salud.pr.gov](http://www.salud.pr.gov)
- PR Housing Finance Authority, HOME and HTF Programs: Website Site [www.afv.pr.gov](http://www.afv.pr.gov)
- Office of Federal Programs of the 51 "non-entitlement" municipalities of Puerto Rico on its website.

Today, Wednesday, February 19, 2025.

Cary Y. Pérez Peña

Secretary  
Department of Housing  
Government of Puerto Rico